



Versie: 1.0, 19 december 2025

Auteur: Mark van Mast, PM Bedrijventerreinen B.V.

Opdrachtgever: IKGL (Industrie Kring Groenlo Lichtenvoorde)

1 Managementsamenvatting

Deze notitie analyseert de behoefte aan bedrijventerrein in Oost Gelre tot 2040. De IKGL (Industrie Kring Groenlo Lichtenvoorde) combineert een onderzoek naar landelijke en regionale trends met een peiling onder haar leden om te komen tot een gewogen behoefte-raming voor bedrijventerreinen in de gemeente. Landelijk is er een groeiende vraag naar bedrijventerreinen door verduurzaming, economische trends en woningbouwambities. Regionaal is er tot 2040 een verwachte vraag van 219 tot 359 ha. (ha.) in de Achterhoek, waarvan Oost Gelre minimaal 46 ha. nodig heeft. De peiling onder ondernemers toont een duidelijke uitbreidingsbehoefte, vooral op bestaande terreinen, met focus op bereikbaarheid, parkeervoorzieningen en energie-infrastructuur. Kritische geluiden (zoals productieverplaatsing, regeldruk, personeelstekort en netcongestie) zijn relevant, maar spelen lokaal minder sterk en leiden niet tot aanzienlijke beperking van de ruimtevraag.

2 Inleiding

De IKGL is belangenbehartiger van haar leden. Dit zijn vooral MKB bedrijven. Een groot deel daarvan zit op de verschillende bedrijventerreinen in de gemeente Oost Gelre. De IKGL houdt zich onder meer bezig met het versterken van het ondernemersklimaat. Dit doet ze samen met de gemeente, als belangrijkste faciliterende partner. Zo is de IKGL trekker in het schrijven van een Toekomstvisie voor bedrijventerrein De Kamp in Lichtenvoorde en maakt ze zich ook sterk voor voldoende ruimte voor kansrijke ondernemers in de gemeente.

2.1 Aanleiding

De gemeente heeft een voorkeursrecht op enkele gebieden in de plaats Lichtenvoorde gelegd waar eventueel nieuw bedrijventerrein zou kunnen verschijnen. Een deel van de gemeenteraad worstelt echter met de locatiekeuze maar ook met een onderbouwing van de ruimtevraag. De IKGL ondersteunt daarin graag door zelf onderzoek te doen bij haar leden naar de ruimtevraag, de termijn wanneer deze nodig is en waar deze ruimte aan dient te voldoen. Dit wil de IKGL spiegelen aan landelijke en regionale cijfers en ramingen zodat er een gewogen beeld ontstaat van de kwantitatieve en kwalitatieve ruimtebehoefte in de gemeente.

2.2 Onderzoeksopzet

In dit onderzoek combineren we een peiling bij de leden met het in kaart brengen van landelijke en regionale trends en ramingen. Op die manier proberen we een zo objectief mogelijke inschatting te maken van de extra ruimtebehoefte die bedrijven in de gemeente denken nodig te hebben. Het onderzoek bestaat uit de volgende twee stappen:

1. Deskresearch: welke landelijke, regionale en andere ontwikkelingen bepalen de ruimtevraag en wat betekent dit voor Oost Gelre?

Onderzoek naar de totale landelijke en regionale ruimtevraag en hoe deze onderbouwd is. Doelstelling van dit onderzoek is om landelijke en regionale trends te projecten op de gemeente Oost Gelre.

2. Peiling: hoe acuut is de ruimtevraag van bedrijven in Oost Gelre en waar moet deze extra ruimte aan voldoen?:

Een peiling onder de leden kan de uitkomsten van de deskresearch verder aanscherpen maar moet vooral inzicht geven in de termijn waarop eventueel extra bedrijventerrein beschikbaar moet zijn.

3 Desk research: trends en ontwikkelingen

3.1 Landelijke ontwikkelingen

Bedrijventerreinen krijgen de laatste jaren steeds meer aandacht van het rijk. Daardoor is er ook meer en recente informatie beschikbaar over hoe zij aankijken tegen de rol van bedrijventerreinen in de samenleving en wat voor ruimtelijke consequenties dit heeft.

Hieronder wordt een overzicht gegeven van de belangrijkste actuele ontwikkelingen die in Nederland zorgen dat er meer ruimte voor bedrijventerreinen nodig is, inclusief bronvermelding:

Nationale beleidsimpulsen en visie

- De overheid lanceerde in *oktober 2023* het *Programma Ruimte voor Economie* van het ministerie van EZK, gericht op voldoende en kwalitatief goede ruimte voor economische activiteiten. Doelgroepen zijn onder andere circulaire industrie, campussen, grootschalige bedrijven en het mkb ([Rijksoverheid](#)).
- In *juni 2025* onderschrijft het kabinet in de *Ruimtelijk Economische Visie (REV)* dat de fysieke economische ruimte in Nederland minstens op hetzelfde niveau moet blijven. Verdwijnende bedrijventerreinen moeten gecompenseerd worden en diversiteit in type werklocaties is belangrijk ([Stadszaken.nl](#)).
- Sinds 2022 is er het *Nationaal Programma Werklocaties*, met een verwachte behoefte aan nieuw terrein van ongeveer 7.000 ha. tot 2030. Daarbij wordt gewerkt aan behoud én efficiënter gebruik van bestaande ruimte ([Property NL](#)).

Verduurzaming & klimaatadaptatie

- Via het nationale programma *Werklandschappen van de Toekomst* worden honderden bedrijventerreinen getransformeerd tot klimaatbestendige, biodiverse en energie neutrale locaties. Tot 2035 moet zeker een derde van alle bedrijventerreinen onderdeel zijn van een groen netwerk ([Werklandschappen van de Toekomst](#)).
- De rijksoverheid werkt aan een interdepartementale strategie om verduurzaming effectiever en ondernemer-gericht te maken ([Duurzaam Ondernemen](#)).

Economische trends: e-commerce, kennis en innovatie

- De groei van e-commerce, high-tech, logistiek en circulaire industrie vereist nieuwe typen werklocaties: campussen, verwerking van grondstoffen, energieclusters en distributiecentra ([Property NL](#)).
- De voor onze kenniseconomie belangrijke innovatieve clusters zoals Health, ICT, High Tech en Agrifood vinden vooral huisvesting op bedrijventerreinen.

Socialeconomische noodzaak & ruimtelijke spanning

- Er is structureel te weinig betaalbare en toegankelijke werkruimte beschikbaar, vooral voor het mkb en de brede bevolking. De overheersende focus op woningbouw neemt veel strategische ruimte weg van bedrijvigheid, vooral dicht bij steden ([Gebiedsontwikkeling.nu](#)).

- Bedrijventerreinen leveren naast werkgelegenheid ook leefbaarheid, bereikbaarheid, vitaliteit en regionale economische veerkracht op. Ze vormen een cruciaal onderdeel van stedelijke planning én sociaaleconomische balans ([Gebiedsontwikkeling.nu](https://www.gebiedsontwikkeling.nu), [bedrijvenbeleidinbeeld.nl](https://www.bedrijvenbeleidinbeeld.nl)).

Samengevat: waarom meer ruimte nodig is:

Ontwikkeling	Gevolg voor bedrijventerreinen
Nationale beleidsprogramma's (REV, Ruimte voor Economie, Werklocaties)	Meer nieuwe ruimte én behoud van bestaand terrein; landelijke coördinatie
Duurzaamheids- en klimaatopgave	Meer ruimte voor energie, circulaire productie, klimaat adaptieve infrastructuur
Groeiende kennissector & logistiek-economie	Extra behoefte aan specifieke profielen voor innovatie en industrieclustering
Tekort aan betaalbare, bereikbare bedrijfsruimte	Ruimte nodig voor mkb, starters en sociale economische balans

3.2 Regionale ontwikkelingen

Hieronder een overzicht van wat het *Regionaal Programma Werklocaties (RPW) Achterhoek 2024-2028* zegt over de behoefte aan bedrijventerreinen in de regio, inclusief de verwachte vraag tot 2040 en de implicaties voor gemeenten zoals Oost Gelre.

Korte en middellange termijn (tot 2030)

- De Achterhoek heeft tot 2030 een totale behoefte van circa 179 ha. aan nieuwe bedrijventerreinen vastgesteld, verdeeld over alle gemeenten in de regio. Hiervan bestaat ong. 138 ha. uitbreidingsvraag en 41 ha. vervangings-/verplaatsingsvraag.
- Regionaal worden terreinen gemiddeld uitgegeven met 16,5 ha. per jaar, hetgeen de marktvrage recent volgde.
- De Achterhoek telt ruim 1.400 ha. bedrijventerrein, waarvan nog ca. 105 ha. netto beschikbaar is; een groot deel daarvan is reeds gereserveerd.

Doorkijk naar 2040

- Voor de periode 2031–2040 voorspelt het RPW een extra vraag tussen 45 en 185 ha., afhankelijk van economische groei en vestigingsinitiatieven.
- In totaal komt daarmee de vraag voor 2023–2040 uit op tussen de 219 ha. en 359 ha. netto. Dus zo'n 15 tot 25% van het bestaande areaal.
- Dit komt overeen met gemiddeld 13 tot 21 ha. per jaar en ongeveer 1,8 tot 3 ha. netto per gemeente per jaar.

Wat betekent dit voor oost Gelre?

De regio houdt rekening met een extra vraag naar bedrijventerreinen van tussen de 15 en 25% van het huidige areaal tot 2040. Geprojecteerd op Oost Gelre (300 ha.) komt dit neer op tussen de 45 en 75 ha.. Op De Laarberg is er naar schatting rond de 15 ha. ontwikkelruimte en op Lindebrook zijn ook nog enkele kavels uitgifbaar. Dat zou betekenen dat er tot 2040 nog tussen de 20 ha. en 55 ha. bij zou moeten komen (gemiddeld 40 ha.). Deels kan dit door slimmer ruimtegebruik opgevangen worden (intensivering, herstructurering, optoppen, meervoudig

ruimtegebruik). Volgens het *Planbureau voor de Leefomgeving* kan hiermee zo'n 5 tot 15% vrijgespeeld worden van verouderde delen van bedrijventerreinen (voorbeeld Apeldoorn Noord: 10%).

Samengevat (minimaal scenario t/m 2040):

Benodigd	Minimaal 15% van de totale voorraad in Oost Gelre (300 ha.)	45 ha.
Nog beschikbaar	Deel Lindebrook en ontwikkelruimte Laarberg	15 ha.
Vrij te spelen	10% bij herstructurering uitgaande van 100 ha. verouderd terrein	10 ha.
Totaal minimaal benodigd nieuw terrein (schatting)		20 ha.

Eerdere onderzoeken voor de gemeente (Buck Consultants mei 2023 en BRO, locatiekeuze, maart 2024) leiden tot een raming van ca. 15 ha. aan nieuw terrein op basis van de uitgangspunten van het RPW.

3.3 Overige redenen voor uitbreiding

Schuifruimte voor herstructurering

Een cruciaal onderdeel van toekomstbestendig bedrijventerreinbeleid is het creëren van 'schuifruimte'. Dit houdt in dat er tijdelijke of structurele uitbreidingsruimte wordt gerealiseerd om bedrijven te verplaatsen. Door deze verplaatsingen ontstaat op bestaande bedrijventerreinen ruimte voor herstructurering en de vestiging van bedrijven die beter passen bij het gekozen profiel van het terrein (bijvoorbeeld circulaire productie).

Voorbeelden van toepassingen:

- Verplaatsing van ruimte-intensieve of hinder veroorzakende bedrijven naar nieuwe kavels aan de randen van de kernen.
- Vrijgekomen kavels binnen bestaande terreinen inzetten voor kennisintensieve of innovatieve bedrijven.
- Gefaseerde herstructurering waarbij schuifruimte tijdelijk als 'bufferzone' dient om bedrijfsverplaatsingen mogelijk te maken.

Deze aanpak maakt het mogelijk om terreinen kwalitatief te verbeteren zonder bedrijven te verdringen. Uit onderzoeken van de STEC Groep blijkt dat er tussen de 8 en 12% schuifruimte nodig is bij herstructurering van verouderde bedrijventerreinen.

Strategische voorraad

Alle pijlen richten op de bestaande terreinen en slimmer ruimtegebruik op deze terreinen, brengt als risico met zich mee dat je niet kunt inspelen op actuele ontwikkelingen. Als een bepaalde maatschappelijke ontwikkeling noopt tot meer ruimte voor bedrijvigheid moet je hier als gemeente op korte termijn invulling aan kunnen geven. Voorbeelden zijn de verwachte toename van defensie-industrie, circulaire economie en energietransitie. Als je als gemeente vindt dat het type bedrijven in jouw gemeente daar invulling aan kan geven, is het goed dat daar ook ruimte voor beschikbaar is. Wij vinden het raadzaam om voor dit soort ontwikkelingen ruimte beschikbaar te houden en niet alleen te programmeren op basis van huidige peilingen en ramingen. We weten dat daar hoge kosten mee samenhangen maar wellicht kan de strategische ruimte tijdelijk een andere invulling krijgen.

Woningbouwambities

De gemeente heeft de ambitie om tot 2030 tussen de 850 en 1200 woningen bij te bouwen. Meer woningen betekent ook dat er meer werkplekken binnen de eigen gemeente dienen te ontstaan. Anders moeten werknemers gaan forenzen tussen gemeenten terwijl de meeste werkgevers en werknemers voorkeur hebben voor een korte reisafstand. Dat geldt nog meer voor praktisch geschoolde werknemers waar bijvoorbeeld bedrijventerreinen De Kamp juist sterk in is.

Vaak wordt een factor 0,5 losgelaten op de verhouding tussen extra woningen en het extra aantal benodigde werkplekken. Een vergelijkbare gemeente in Drenthe houdt zelfs een factor 1 aan. Dat wil zeggen dat voor elke extra woning er één werkplek gecreëerd dient te worden binnen de gemeente.

Voor 1000 extra werkplekken heb je volgens “Handreiking Werklocaties” (Ministerie van IenW, 2020) door de regel zo’n 6 tot 10 ha. nodig (Tussen de 30 en 50 m² per werkplek x factor 2 voor buitenruimte en parkeren). Industrie, logistiek en circulaire bedrijven hebben een grotere oppervlakte per werknemer nodig (tussen de 50 en 100 m² BVO per werkplek exclusief parkeren en buitenruimte). Dus reken voor Oost Gelre, met veel van deze bedrijvigheid, op zo’n 10 tot 20 ha..

Infrastructuur

Er zijn serieuze plannen om de N18 beter door te laten stromen met 2 x 2 rijstroken en ongelijkvloerse kruisingen. Als deze levensader van de Achterhoek beter doorstroomt dan verhoogt dit ook de investeringsbereidheid van bedrijven. Er is dan minder reden om weg te trekken naar gebieden die beter ontsloten zijn op weginfra maar die ook kampen met ruimtebeperkingen (in Twente is bijvoorbeeld vrijwel geen bedrijventerrein meer beschikbaar). Ook dit heeft op termijn effecten op de ruimte die nodig is voor bedrijven. Wat dit effect is, is lastig in te schatten maar geadviseerd wordt om hier wel “strategische ruimte” voor beschikbaar te hebben.

Samengevat: overige redenen voor uitbreiding:

Ontwikkeling	Gevolg voor bedrijventerreinen
Schuifruimte voor herstructurering	Ruimte om bedrijven te verplaatsen wanneer dit nodig is voor de toekomst van het gebied
Strategische voorraad	Kunnen anticiperen op ontwikkelingen in de markt
Woningbouwambities	Bij extra woningen horen ook extra werkplekken in de gemeente
Infrastructuur	Betere ontsluiting van de regio zorgt voor meer investeringen bij bedrijven

3.4 Kritische geluiden

Het lijkt logisch dat de IKGL pleit voor meer ruimte voor haar ondernemers. Stilstand is immers achteruitgang. Maar het past wel om kritisch te zijn op veronderstelde landelijke ontwikkelingen en niet alleen af te gaan op wat bijvoorbeeld gerenommeerde bureaus roepen over toename aan vraag naar bedrijventerreinen. Vandaar dat we voor een gewogen beeld ook onderzoek hebben gedaan naar kritische geluiden over groei.

Productieverplaatsing en automatisering

Er zijn best signalen dat de vraag naar nieuwe bedrijventerreinen mogelijk minder groot is dan verondersteld, met name in sectoren waar productielocaties naar het buitenland verschuiven of sneller automatiseren. Tegelijkertijd blijven strategische investeringen in innovatie, circulaire productie en logistiek noodzakelijk. Oost Gelre scoort in onderzoek juist goed op kansrijke sectoren. De gemeente nam in een onderzoek van Bureau Louter en Elsevier in 2022 de 3e plaats in op de ranglijst van Top 40 landelijke gemeenten wat betreft totale bedrijvigheid, de 11e plaats in de totale lijst economische prestaties top-50 gemeenten industrie en de 17e plaats wat betreft Top 40 landelijke gemeenten industrieel MKB.

Regeldruk / vestigingsklimaat

Ook voor MKB bedrijven leidt regeldruk zoals complexe vergunning trajecten en stikstof tot uitstel van bouwplannen. Grotere bedrijven overwegen zelfs verplaatsing van activiteiten naar het buitenland.

Personeelstekort drukt de groei

Door vergrijzing houden we de komende decennia last van tekorten op de arbeidsmarkt. Dit trekt een wissel op de groeipotentie van bedrijven. Deze gaan wel aan de slag met verdere automatisering en robotisering maar productiebeperking behoort ook tot de mogelijkheden.

Netcongestie bemoeilijkt uitgifte

Zeker in de eerste 5 tot 10 jaar zal dit spelen al investeren de netbeheerders fors in uitbreiding van het net. Ook zijn er al voorbeelden in het land van creatieve oplossingen waarbij bedrijven gebruik maken van elkaars ruimte op het net al dan niet met opslag en eigen opwek oplossingen. Op XL Businesspark in Almelo en Op A1 Bedrijvenpark is er ruimte op het stoomnet vrijgespeeld voor nieuwe bedrijven doordat groepen bedrijven een *groepscontract* hebben gesloten met respectievelijk Enexis en Liander. Verder brengt de energietransitie een aanvullende ruimtevraag met zich mee. Er dient ruimte te komen voor opwek en opslag van energie en voor bijvoorbeeld laadplekken.

Lokale bezwaren tegen nieuw bedrijventerrein

Dit punt is zeker van belang: bewoners verzetten zich doorgaans tegen een nieuwe bedrijfslocatie als deze in hun nabijheid komt. Maar moderne bedrijventerreinen dragen door de regel ook bij aan de leefbaarheid van een gebied. Laat bewoners uit de nabije omgeving bijvoorbeeld meedenken over hoe het bedrijventerrein optimaal in te passen in hun omgeving.

Samenvatting - kritische geluiden:

Voor een gemeenschap zoals Oost Gelre – zonder multinationals, met lokaal mkb, aan de regio gebonden familiebedrijven en kleinschalige maakindustrie – spelen de eerder beschreven landelijke trends rond verplaatsing van productie, vestigingsklimaat, tekort aan personeel, netcongestie minder sterk, maar ze zijn niet volledig afwezig. Hieronder in een tabel een samenvatting van de kritische geluiden rondom lokale effecten van landelijke ontwikkelingen:

Kritiekpunt	Effect Oost Gelre
Productieverplaatsing naar lagelonenlanden	Zeer beperkt — geen multinationals en weinig relocatie
Afnemende vraag (nationaal)	Matig — MKB blijft groei vertonen, Oost Gelre scoort bovengemiddeld op groeisectoren

Verslechterend vestigingsklimaat (regeldruk, hoge lonen)	Minder een issue voor lokaal gebonden kleinere ondernemers
Personeelstekorten	Industrie en logistiek zullen verregaand gaan automatiseren. Dit leidt juist tot meer ruimtegebruik door robots, grotere machines en opkomst van nieuwe ondersteunende bedrijven.
Netcongestie	Door netcongestie is op korte termijn de groei minder maar bedrijven gaan aan de slag met oplossingen zoals Smart Energie Hubs
Lokale bezwaren tegen nieuw bedrijventerrein	Blijft een aandachtspunt maar moderne bedrijventerreinen dragen doorgaans bij aan de leefbaarheid van een gebied.

4 Peiling onder bedrijven

4.1 Inleiding

IKGL heeft een enquête uitgezet onder alle leden van het bedrijventerrein. In totaal hebben 49 van de 120 lid-bedrijven gereageerd. Het doel van het onderzoek was om inzicht te krijgen in de uitbreidingsbehoefte op de bedrijventerreinen en de voorwaarden die ondernemers stellen aan eventuele nieuwe bedrijfsruimte.

4.2 Animo voor uitbreidingsruimte

Uit de resultaten blijkt dat er een aanzienlijk animo is onder ondernemers voor uitbreidingsruimte:

- 55,1% van de respondenten geeft aan plannen te hebben om de komende 10 jaar uit te breiden.
- De meerderheid van de ondernemers heeft uitbreidingsbehoefte op het bestaande bedrijventerrein, terwijl een kleiner deel uitbreiding buiten het terrein overweegt.
- De benodigde extra ruimte varieert sterk, van enkele honderden tot duizenden vierkante meters, zowel voor binnen- als buitenruimte.
- 35% van de ondernemers wil binnen 2 jaar uitbreiden, 30% binnen 2-5 jaar.

4.3 Totaal benodigde vierkante meters

Op basis van de enquête is de totale uitbreidingsbehoefte voor de komende 10 jaar als volgt:

- Binnenruimte: De gezamenlijke behoefte aan extra binnenruimte bedraagt circa 44.000 m².
- Buitenruimte: De gezamenlijke behoefte aan extra buitenruimte bedraagt circa 61.000 m².

Totaal is dit ca. 10 ha. uitbreidingsbehoefte in de komende 10 jaar bij 20 van de 49 respondenten. Als we dit doortrekken naar 2040 komen we ongeveer op 15 ha. De daadwerkelijke ruimtebehoefte zal naar verwachting hoger zijn omdat 71 van de 120 leden de enquête niet ingevuld hebben. Verder zitten er bedrijven op de bedrijventerreinen die geen lid zijn van de IKGL. Nieuwe toetreders zoals starters of bedrijven uit andere gemeenten leggen ook

nog beslag op de ruimte, net als bedrijven die verhuizen als gevolg van herstructurering. Vooral de verbetering van de doorstroom van de N18 zal naar verwachting extra bedrijvigheid trekken. Tenslotte zal de circulaire economie veel ruimte vragen en moeten we ruimtevrage vanuit energietransitie serieuze aandacht geven. Voorgaande ondersteunt wat ons betreft de ruimtebehoefteraming van 45 ha. van hoofdstuk 3 (desk research). Eisen aan uitbreidingsruimte (op volgorde van belangrijkheid)

Ondernemers stellen diverse eisen aan nieuwe bedrijfsruimte. Hieronder zijn deze eisen geordend op belangrijkheid, met een korte omschrijving en het aantal respondenten dat deze eis als (zeer) belangrijk heeft aangemerkt. Dit betreft respondenten die een score van 4 of 5 hebben toegekend op de beoordelingsschaal van 1 tot en met 5.

- Digitale infrastructuur (glasvezel / internet)
Score 4 + 5 → **85,7%** (waarvan 69,4% een 5)
- Bereikbaarheid
Score 4 + 5 → **85,7%**
- Beschikbaarheid van personeel
Score 4 + 5 → **79,6%** (waarvan 59,2% een 5)
- Veiligheid
Score 4 + 5 → **75,5%**
- Energie infrastructuur
Score 4 + 5 → **73,5%**
- Water- en rioleringsvoorzieningen
Score 4 + 5 → **71,5%**
- Parkeervoorzieningen
Score 4 + 5 → **69,4%**
- Groene omgeving / uitstraling
Score 4 + 5 → **61,2%**
- Samenwerkingsmogelijkheden
Score 4 + 5 → **42,9%**

4.4 Conclusie ledenpeiling

Er is een duidelijke behoefte aan uitbreidingsruimte onder de ondernemers op de bedrijventerreinen. De eisen die gesteld worden aan nieuwe ruimte zijn divers, maar digitale infrastructuur, bereikbaarheid, beschikbaarheid van personeel en veiligheid springen eruit als belangrijkste voorwaarden.

5 Samenvatting en conclusie

De gemeente Oost Gelre staat voor een aanzienlijke ruimtevrage aan bedrijventerreinen tot 2040, gedreven door landelijke en regionale trends, lokale economische groei en woningbouwambities. De huidige beschikbare ruimte is onvoldoende om aan de toekomstige vraag te voldoen, waardoor uitbreiding en herstructurering noodzakelijk zijn. Ondernemers geven aan dat bereikbaarheid, parkeervoorzieningen, veiligheid en energie-infrastructuur de

belangrijkste voorwaarden zijn voor nieuwe bedrijfsruimte. Het is raadzaam om naast de gepeilde behoefte ook strategische ruimte te reserveren voor herstructurering, onverwachte ontwikkelingen en sectoren met groeipotentie. Kritische factoren zoals personeelstekort en netcongestie vragen om innovatieve oplossingen, maar vormen geen belemmering voor het realiseren van extra bedrijventerrein. De gemeente doet er verstandig aan om tijdig te anticiperen op de ruimtevraag en samen met ondernemers te investeren in toekomstbestendige werklocaties.

6 Bijlage: Enquêteresultaten
